

Diritto di superficie in diritto di proprietà:conclusa transazione tra Comune e privati

[Stampa](#)

Dettagli

Scritto da Segreteria del Sindaco (Comune di Gaeta)

Pubblicato: 27 Ottobre 2012

Visite: 657

De Simone, i parametri della transazione sono estensibili a tanti altri casi simili



Gaeta: Raggiunta un'importante transazione tra Comune e privati cittadini che farà sentire i suoi effetti per lungo tempo, e in tante situazioni simili a quelle considerate dalla trattativa.

La transazione ha riguardato la trasformazione del diritto di superficie goduto da alcuni cittadini, in diritto di proprietà, su richiesta stessa dei privati. Ne dà notizia l'Assessore all'Urbanistica Pasquale De Simone che sottolinea come "L'approvazione di apposito regolamento nel 2011, aveva dato ingresso a dubbi e disparità di trattamento tra cittadini, neutralizzando di fatto la possibilità di accedere a questo strumento giuridico. Oggi abbiamo fatto chiarezza e possiamo garantire ai cittadini interessati lo stesso diritto. Abbiamo recepito la facoltà data ai Comuni di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie, trasformando il titolo di godimento dei lotti edificabili. E' il momento di ricucire, di suturare il rapporto tra cittadini e buona Amministrazione. Ci accompagna il convincimento che la credibilità si costruisca sull'impegno quotidiano e sulla credibilità personale. Per questo invito i titolari di un diritto di superficie a venire presso gli uffici comunali dell'Assessorato ad acquisire ulteriori informazioni e a verificare la possibilità della trasformazione del loro titolo di godimento in diritto di proprietà.

"Le capacità di ascolto e di coinvolgimento, nei circuiti decisionali, delle parti interessate - afferma il Sindaco Mitrano - hanno permesso di raggiungere un'importante mediazione in merito ai valori da attribuire per la chiusura transattiva dei contenziosi. Abbiamo evitato di arricchire un carico di contenziosi che avrebbero avuto effetto, nei prossimi anni, sulle azzoppate casse comunali. La nostra proposta, invece, permette di avere tracciabilità di entrate certe, ancorando le stesse al superamento dei gusti gestionali dei debiti fuori bilancio, avuti in eredità dalle precedenti amministrazioni.

